

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-24-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мидгард Рус»
2.2.2. ИНН:	7203430428
2.2.3. ОГРН:	1177232027620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева — Уездная — Арктическая, 1 очередь строительства. ГП-1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Подшибякина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9; дом 9, квартира с 1 по 149; дом 9, помещение с 1 по 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:26300
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-94-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева — Уездная — Арктическая, 1 очередь строительства. ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	13509,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): служебные и вспомогательные помещения (МОП) нежилые помещения кладовые	2227,5 779,8 399,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8402,3

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8220,2
6.1.8. Количество помещений (шт.):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.): нежилые помещения кладовые	4 89
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	149
6.1.11. в том числе квартир (шт.): студии однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	149 4 81 40 24
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.1.13. Количество этажей:	8-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м)	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Фундаментная плита из бетона, армированная плоскими сетками и отдельными стержнями из арматуры на естественном основании
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, состоящий из монолитных железобетонных перекрытий, стен и пилонов (колонн), керамзитобетонные блоки
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные безбалочные перекрытия
Материал кровли	Плоская рулонная из наплавляемых материалов
Количество секций (шт.):	3
Количество лифтов (шт.):	4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.1.2. Протяженность (м):	427
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв-1,0-5*10 мм АВВГ нг - 3*4 мм
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников 5,9 м (шт.)	14
Количество светильников 0,9 м (шт.)	16
Количество ландшафтных светильников (шт.)	3
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	621
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	D=315, 160
Условия прокладки	Подземная

Материал трубы	Полиэтилен
Количество водопроводных колодцев (шт.)	2
Количество камер (шт.)	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	208
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	D=250, 225
Условия прокладки	Подземная
Материал	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт.)	9
7.37. Дата подготовки технического плана:	05.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-038-638 60

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2024

№ 198

**О внесении изменения в  
разрешение на ввод объекта в  
эксплуатацию от 20.02.2024 №  
72-17-24-2024**

Руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, на основании заявления ООО «Специализированный застройщик Мидгард Рус» от 27.03.2024 № 14-06-002766/24, внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.02.2024 № 72-17-24-2024 следующее изменение:

строки 6.1.7 и 6.1.7.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8220,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8038,1

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

